

Contribution n°73 (Web)

👤 Par ALAMARI Musallam

🕒 Déposée le 8 octobre 2026 à 16h47

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les observations d'opposition de la SCEA WATHBA STUD FARM propriétaire-exploitant du Haras de Fresnay-le-Buffard, situé sur les communes de Neuvy-au-Houlme, Rônai et Habloville dans l'Orne (61) et de la Hoguette, dans le Calvados (14).

Salutations distinguées.



WATHBA STUD FARM

Société Civile d'Exploitation Agricole au capital de 237.900€
Siège social: La Boutonnière, 61240 Ménil-Froger
RCS Alençon 341 611 515

**Monsieur le Commissaire
Enquêteur**

Ménil-Froger, le 29 septembre 2026

Objet : Demande d'autorisation environnementale, présentée par la société SAS PE ELEMENTS 16, pour l'exploitation d'un parc éolien sur le territoire de la commune d'Habloville (61) à proximité du Haras de Fresnay-le-Buffard (Orne et Calvados)

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Je vous écris en ma qualité de gérant du haras « Al Wathba Stud » établi à Abou Dhabi et en France (via la SCEA WATHBA STUD FARM), et appartenant à une haute personnalité des Émirats Arabes Unis, lequel a acquis le 26 décembre 2024 le prestigieux Haras de Fresnay-le-Buffard, situé sur les communes de Neuvy-au-Houlme, Rônai, Habloville, dans l'Orne (61) et de la Hoguette, dans le Calvados (14), d'une superficie de plus de 325 hectares dont 240 hectares d'un seul tenant.

Fondé en 1903, il s'agit d'un haras historique d'élevage de chevaux pur-sang en France, qui a acquis une renommée internationale sous la propriété de Marcel Boussac depuis 1919, puis de Stavros Niarchos depuis 1979, et a été le foyer de nombreux chevaux champions (sept vainqueurs du prix de l'Arc de Triomphe, plusieurs lauréats de la Breeder's Cup, et de plus de cent quatre-vingts succès classiques).

Inexploité depuis une dizaine d'année, Al Wathba Stud s'est donné pour objectif de rendre au Haras de Fresnay-le-Buffard son prestige, en le dédiant à l'élevage de pur-sang anglais.

Ce haras qui a été pendant longtemps le sponsor du prestigieux Prix Jacques le Marois se déroulant chaque année sur l'hippodrome de Deauville depuis 1921, est aujourd'hui, à la suite d'un contrat avec France Galop, le sponsor du non moins prestigieux Prix Jean Prat se déroulant chaque année aussi sur l'hippodrome de Deauville depuis 1858 et pour la dernière fois le 2 août 2026.

En effet, la SCEA Wathba Stud Farm, propriétaire des écuries de chevaux (pur-sang arabes et anglais) « WATHBA STUD FARM » et « YAS HORSE RACING MANAGEMENT », est une société inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés depuis 1987 et exploite depuis lors le haras éponyme, spécialisé dans l'élevage et l'entraînement de pur-sang arabes pour les courses de plat, sur les communes de Saint-Germain-de-Clairefeuille et Ménil-Froger, dans l'Orne (61).

À Abu Dhabi, les écuries possèdent également des chevaux, notamment pour les courses d'endurance et de plat, un haras appelé « Al Wathba Stable » avec un centre d'entraînement, ainsi que l'« *Emirates International Endurance Village* ».

Ces écuries sont de renommée mondiale et l'écurie « YAS HORSE RACING MANAGEMENT » a été classée 19ème dans le classement national français des courses de plat en 2024 (source www.france-galop.com).

Elles connaissent un succès croissant, le plus récent, en octobre 2024, où l'écurie « YAS HORSE RACING MANAGEMENT » a remporté la 1ère place au « QATAR ARABIAN TROPHY DES JUMENTS » (POULICHES DE 4 ANS) à Paris Longchamp.

Depuis sa création en 1987, la SCEA Wathba Stud Farm n'a cessé de se développer pour devenir l'un des principaux élevages de chevaux de la région normande.

À ses débuts, le haras Al Wathba Stud ne comptait en effet qu'une soixantaine de chevaux en France ; il en compte aujourd'hui plus de 500, soit huit fois plus.

Avec l'acquisition du Haras de Fresnay-le-Buffard, Al Wathba Stud vise à se diversifier en vue de disposer d'une écurie complète et de haut niveau, combinant pur-sang arabes et pur-sang anglais, pour les courses de plat et d'endurance, afin de rivaliser avec les plus grandes écuries internationales présentes dans les courses hippiques les plus prestigieuses du monde.

L'acquisition du célèbre et historique Haras de Fresnay-le-Buffard, comprenant toutes les installations nécessaires à l'élevage et à l'entraînement de chevaux, s'inscrit donc dans la logique de l'objectif de croissance que s'est fixé Al Wathba Stud, tout en favorisant extrêmement positivement l'économie locale et l'emploi.

Cet investissement à long terme de Al Wathba Stud et son fort impact favorable sur l'économie locale est susceptible d'être fortement compromis par le projet éolien.

Pour ce faire nous avons déjà engagé depuis début 2025 sur le site plusieurs millions d'euros de travaux le plus souvent auprès d'entreprises locales, créé déjà 4 nouveaux emplois sur place en plus des 12 salariés que nous avons repris du propriétaire précédent, et dont le nombre va sensiblement augmenter à l'avenir au regard des activités de plus en plus importantes sur le site.

Toutefois, ce projet pourrait être complètement compromis en raison de l'installation potentielle d'un parc éolien à proximité du haras, qui a été portée à notre connaissance sur la commune d'Habloville (61), consistant en un projet de 5 éoliennes d'une hauteur en bout de pâles de 170 mètres et dont l'enquête publique vient de débuter;

L'approbation éventuelle de ce projet soulève d'importantes préoccupations pour le haras Al Wathba Stud, qui entend développer sur ce site une écurie de course de prestige, qui sera gravement impactée par ce projet.

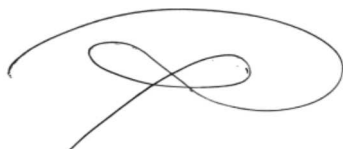
D'abord, au-delà de sa proximité avec les habitations et des possibles troubles anormaux du voisinage qui pourraient en découler, l'installation d'éoliennes peut avoir un impact négatif sur la biodiversité, en modifiant les paysages et en affectant les écosystèmes.

De plus, il a été scientifiquement démontré que les animaux (chevaux, vaches, etc) peuvent être sensibles aux perturbations environnementales et spécifiquement aux bruits et vibrations générés par les éoliennes. À cet égard, ils pourraient développer de l'hypersensibilité, du stress, des comportements anormaux ainsi que des troubles alimentaires. Il a d'ailleurs été démontré, en 2021, que les champs électromagnétiques pourraient conduire à des pathologies graves chez les animaux.

L'installation d'un parc éolien à proximité du Haras de Fresnay-le-Buffard aura sans nul doute un impact négatif sur notre activité et nuira en conséquence à la mise en œuvre de notre projet sur ce site, avec toutes les conséquences en découlant, notamment sur le plan économique régional.

Aussi, nous nous opposons vigoureusement à ce projet d'installation d'un parc éolien à proximité du Haras de Fresnay-le-Buffard au regard des différents impacts négatifs que cela pourrait entraîner sur l'activité de Al Wathba Stud et, de facto, sur la faune, la flore, la tranquillité et l'économie de la région.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes salutations les plus distinguées.



Musallam ALAMERI
Gérant

PJ Brochure 2026 Haras de Fresnay le Buffard

HARAS DE
FRESNAY-LE-BUFFARD

FROM HERITAGE TO FUTURE



HARAS DE FRESNAY-LE-BUFFARD

FROM HERITAGE TO FUTURE





Gérard LARRIEU

*General Manager Al Wathba Stables
& Yas Horse Racing FR et UAE*

L'histoire de Fresnay-le-Buffard est intimement liée à celle de l'élevage français. En en faisant l'acquisition, Son Altesse le cheikh Mansour bin Zayed Al Nahyan a souhaité préserver un patrimoine exceptionnel, mais également réaffirmer son engagement en faveur des courses et de l'élevage en France.

Cet engagement se traduit par des investissements durables dans les infrastructures du haras, mais aussi par son soutien aux grandes épreuves françaises, à l'image du Prix Jean Prat, dont Fresnay-le-Buffard partage l'histoire et les valeurs d'excellence.

Notre ambition est désormais de participer activement au rayonnement futur de l'élevage français. L'une des étapes naturelles de ce développement sera la renaissance d'une station d'étalons à la hauteur de la réputation du haras. Pendant des décennies, Fresnay-le-Buffard a accueilli certains des plus grands reproducteurs du monde. Nous sommes convaincus qu'il peut demain redevenir une référence et contribuer à attirer en France des étalons de tout premier plan.

**Préserver l'héritage est essentiel.
Construire l'avenir l'est tout autant.**

The history of Fresnay-le-Buffard is closely intertwined with that of French breeding. By acquiring this remarkable estate, HH Sheikh Mansour bin Zayed Al Nahyan sought not only to preserve an exceptional heritage, but also to reaffirm his commitment to racing and breeding in France.

This commitment is reflected through long-term investment in the stud's infrastructure, as well as through support for major French racing events such as the Prix Jean Prat, with which Fresnay-le-Buffard shares a history and a common pursuit of excellence.

Our ambition is now to play an active role in the future success and international influence of French breeding. A natural next step in this development will be the revival of a stallion station worthy of the stud's reputation. For decades, Fresnay-le-Buffard was home to some of the world's most influential sires. We are convinced that it can once again become a leading reference and help attract top-class stallions to France.

**Preserving this heritage is essential.
Building the future is equally important.**

328
HECTARES

160
BOXES



Mathieu LEGARS

Directeur du Haras de Fresnay-le-Buffard

Lorsqu'on arrive à Fresnay-le-Buffard pour la première fois, on ressent immédiatement que ce lieu est différent. Il possède une âme, une atmosphère particulière que l'on peine à décrire mais que personne ne peut ignorer. Sans doute est-ce la grandeur de son histoire, la beauté de ses paysages ou le souvenir des grands chevaux qui y sont nés et ont grandi. Sans doute est-ce un peu tout cela à la fois.

Peu de haras au monde peuvent s'appuyer sur un héritage aussi prestigieux. Depuis l'acquisition du domaine par Son Altesse le cheikh Mansour bin Zayed Al Nahyan à la fin de l'année 2024, notre ambition est de préserver cette identité unique tout en préparant l'avenir.

Fidèles à la vocation qui a fait la réputation du haras, nous poursuivons le même objectif que les générations qui nous ont précédés : élever des pur-sang d'exception. Pour y parvenir, nous nous appuyons sur des terres remarquables, des installations de premier ordre et, surtout, sur une équipe passionnée dont l'expérience, le savoir-faire et l'engagement constituent la plus grande richesse du domaine.

When arriving at Fresnay-le-Buffard for the first time, one immediately senses that this is a special place. It possesses a soul, a unique atmosphere that is difficult to describe yet impossible to ignore. Perhaps it is the weight of its history, the beauty of its surroundings, or the memory of the great horses that were born and raised here. Most likely, it is all of these things combined.

Few stud farms in the world can draw upon such a prestigious heritage. Since the acquisition of the estate by HH Sheikh Mansour bin Zayed Al Nahyan at the end of 2024, our ambition has been to preserve this unique identity while preparing for the future.

Faithful to the vocation that has shaped the reputation of the stud, we continue to pursue the same goal as the generations who came before us: breeding exceptional Thoroughbreds. To achieve this, we rely on outstanding land, first-class facilities and, above all, a passionate team whose experience, expertise and commitment represent the estate's greatest asset.

*Bienvenue à Fresnay-le-Buffard.
and welcome to a new chapter in its history.*

FRESNAY-LE-BUFFARD, PLUS D'UN SIÈCLE D'EXCELLENCE

En faisant l'acquisition du haras de Fresnay-le-Buffard à la fin de l'année 2024, Son Altesse le cheikh Mansour bin Zayed Al Nahyan n'a pas seulement acquis une propriété de plus de 300 hectares, située au cœur de l'Orne, l'un des terroirs les plus réputés au monde pour l'élevage du pur-sang anglais. Il est aussi devenu le dépositaire d'un héritage exceptionnel, riche de plus d'un siècle d'histoire.

Fresnay-le-Buffard, c'est d'abord la mémoire des grandes heures de l'élevage Boussac. Tourbillon, Pharis, Djebel – pour ne citer que quelques-uns des étalons les plus emblématiques du grand industriel – ont fait la monte dans ce lieu à part, hors du temps et pourtant résolument tourné vers la modernité.

Passionné d'arbres, Marcel Boussac y fit planter de nombreuses essences rares, qui contribuent encore aujourd'hui au charme unique du site.

Racheté en 1978 par Stavros Niarchos, Fresnay-le-Buffard connut alors un nouvel essor. Les noms de Miesque, Kingmambo, Hector Protector, East of the Moon, Six Perfections, Sulamani ou encore Bago résonnent toujours avec éclat dans l'histoire des courses. Tous sont nés ou ont grandi sur les terres de Fresnay-le-Buffard.

Sous la direction de Mathieu Legars et la supervision de Gérard Larrieu, le haras est désormais prêt à écrire un nouveau chapitre de son histoire. Fidèle à son passé, mais résolument tourné vers l'avenir.



FRESNAY-LE-BUFFARD, OVER A CENTURY OF EXCELLENCE

By acquiring Haras de Fresnay-le-Buffard at the end of 2024, HH Sheikh Mansour bin Zayed Al Nahyan did not simply purchase a property spanning more than 300 hectares in the heart of the Orne region, one of the world's most renowned Thoroughbred breeding territories. He also became the custodian of an exceptional legacy, shaped by more than a century of history.

Fresnay-le-Buffard first and foremost embodies the memory of the great years of the Boussac breeding empire. Tourbillon, Pharis and Djebel - to name but a few of the legendary stallions owned by the great industrialist - stood at stud in this unique place, seemingly untouched by time yet always forward-looking. A passionate arborist, Marcel Boussac planted

numerous rare tree species throughout the estate, many of which still contribute today to the distinctive charm of the property.

Purchased in 1978 by Stavros Niarchos, Fresnay-le-Buffard entered a new era of success. The names of Miesque, Kingmambo, Hector Protector, East of the Moon, Six Perfections, Sulamani and Bago continue to resonate throughout racing history. All were either born or raised on the lands of Fresnay-le-Buffard.

Under the management of Mathieu Legars and the supervision of Gérard Larrieu, the stud is now ready to write a new chapter in its remarkable story : remaining true to its heritage, yet looking firmly towards the future.



UN PARTENARIAT INSCRIT DANS L'HISTOIRE DU HARAS

Les plus belles pages de l'histoire de Fresnay-le-Buffard se sont souvent écrites sur la ligne droite de Deauville. Marcel Boussac y a bâti une partie de sa légende, devenant le recordman des victoires dans le Prix Jacques Le Marois avec dix succès, de Zariba en 1922 à Canthare en 1953. Quelques décennies plus tard, la famille Niarchos a repris le flambeau avec un éclat comparable, signant neuf victoires dans ce Groupe 1 disputé sur les 1600 mètres de la ligne droite de La Touques. De Miesque, double lauréate en 1987 et 1988, à Alpha Centauri, sacrée en 2018, en passant par Hector Protector, Exit to Nowhere, East of the Moon, Spinning World ou Six Perfections, les couleurs gros bleu et bleu clair ont profondément marqué le meeting normand.

Le Prix Jean Prat porte lui aussi l'empreinte du haras. Dès 1921, Grazing offrait à Marcel Boussac un premier succès dans cette épreuve, avant Marveil en 1949 puis Janus en 1950. La casaque Niarchos s'y illustrera à son tour avec cinq victoires, grâce à Cresta Rider, Melyno, Mendez, Baillamont et Bago.

Depuis que le Prix Jean Prat s'est installé sur les 1400 mètres en ligne droite de l'hippodrome de Deauville, le lien avec Fresnay-le-Buffard s'impose comme une évidence. Plus qu'un partenariat, c'est la rencontre naturelle entre une course, un lieu et une histoire d'excellence.



Pharis



Marveil



Djebel





A PARTNERSHIP AT THE HEART OF THE STUD'S HISTORY

Some of the finest chapters in the history of Fresnay-le-Buffard have been written on the famous Deauville straight track. Marcel Boussac forged part of his legend there, becoming the record holder for victories in the Prix Jacques Le Marois with ten wins, from Zariba in 1922 to Canthare in 1953. A few decades later, the Niarchos family carried the torch with comparable brilliance, recording nine victories in this prestigious Group 1 run over Deauville's straight mile. From Miesque, the back-to-back winner of 1987 and 1988, to Alpha Centauri in 2018, via Hector Protector, Exit to Nowhere, East of the Moon, Spinning World and SixPerfections, the famous dark blue and light blue silks left an indelible mark on the Normandy summer meeting.

The Prix Jean Prat also bears the imprint of the stud. As early as 1921, Grazing provided Marcel Boussac with his first success in the race, followed by Marveil in 1949 and Janus in 1950. The Niarchos colours would later shine on five occasions in this race, thanks to Cresta Rider, Melyno, Mendez, Baillamont and Bago.

Since the Prix Jean Prat was transferred to the straight 1,400 metres at Deauville Racecourse, its connection with Fresnay-le-Buffard has seemed only natural. More than a partnership, it reflects a shared history of excellence around a special race and a special racetrack.







DE PLAIN-PIED DANS LE XXI^e SIÈCLE

Depuis deux ans, d'importants travaux de rénovation ont été entrepris à Fresnay-le-Buffard afin d'offrir au site tout le confort moderne, sans jamais dénaturer son histoire. Le haras est désormais prêt à ouvrir un nouveau chapitre.

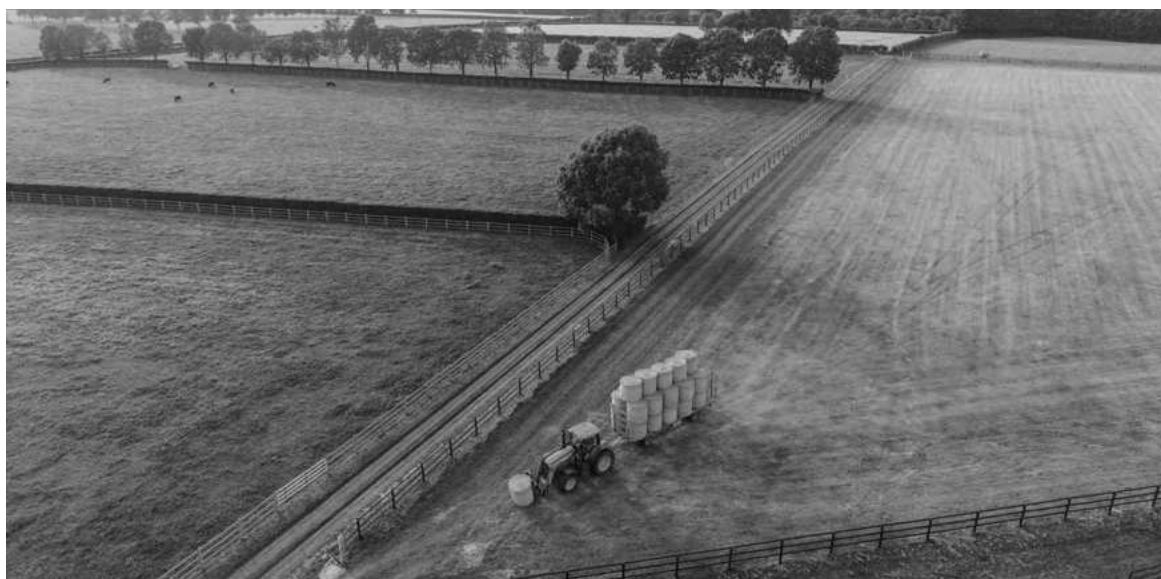
Les propriétaires de juments souhaitant confier leur élevage à une équipe expérimentée, sur des terres reposées et dans des conditions d'hébergement du meilleur standard, y trouveront un cadre à la hauteur de leurs ambitions.

À Fresnay-le-Buffard, les projets ne manquent pas. La station d'étalons, qui a contribué aux grandes heures du domaine, pourra bientôt accueillir de nouveaux pensionnaires. Le domaine de la

Haute Côte, au charme saisissant, pourrait quant à lui abriter, dans les années à venir, un musée, une maison d'hôtes ou encore un lieu d'apprentissage dédié aux jeunes générations.

Le site se prête à tous les rêves. Mais le premier d'entre eux, celui qui est inscrit dans son ADN, demeure inchangé : élever les meilleurs pur-sang anglais de la planète.

Bien sûr, la marche est haute pour se hisser au niveau des générations qui ont fait la légende de Fresnay-le-Buffard. Mais c'est précisément cette ambition qui donne tout son sens à l'aventure. Et si nous tentions, ensemble, de nous en approcher ?





STEPPING CONFIDENTLY INTO THE 21st CENTURY

Over the past two years, extensive renovation works have been carried out at Fresnay-le-Bufferd to provide the estate with every modern comfort while preserving the integrity of its remarkable heritage. The stud is now ready to open a new chapter in its history.

Owners seeking to entrust their mares to an experienced team, on well-rested land and in accommodation of the highest standard, will find an environment equal to their ambitions.

At Fresnay-le-Bufferd, there is no shortage of projects. The stallion station, which played such a significant role in the estate's most glorious years, may soon welcome new residents. Meanwhile,

the Domaine de la Haute Côte, with its striking charm, could in the years ahead become home to a museum, a guest house, or even a centre of learning dedicated to future generations.

The possibilities are endless. Yet the foremost ambition – the one woven into the very DNA of Fresnay-le-Bufferd – remains unchanged: to breed the finest Thoroughbreds in the world.

The challenge, of course, is considerable. To match the achievements of the generations that forged the legend of Fresnay-le-Bufferd is no small task. But it is precisely this ambition that gives meaning to the endeavour. And what if, together, we set out to come as close as possible to that ideal?







AUJOURD'HUI,
FRESNAY-LE-BUFFARD
ACCUEILLE UNE NOUVELLE
GÉNÉRATION D'ÉLEVEURS.

TODAY, FRESNAY-LE-BUFFARD
IS OPENING ITS DOORS TO
A NEW GENERATION OF BREEDERS.





Confiez-nous vos juments *Entrust Your Mares to Us*

Plus de 300 hectares de pâtures
d'exception, des infrastructures rinnovées
et une équipe passionnée au service
de vos ambitions d'éleveur.

More than 300 hectares of prime pasture,
first-class facilities and a dedicated team
committed to the success of your breeding
programme.

**CONTACTEZ-NOUS POUR
DÉCOUVRIR LE HARAS ET ÉCHANGER
SUR VOS PROJETS D'ÉLEVAGE.**

**CONTACT US TO
VISIT THE STUD AND DISCUSS
YOUR BREEDING PLANS.**

Mathieu LEGARS
Directeur

La Piste · 61210 Neuvy-au-Houlme · France
Tél. : +33 (0)7 86 41 02 17 · office@fresnaylebuffard.com

HARAS DE
FRESNAY-LE-BUFFARD

FROM HERITAGE TO FUTURE

